

# Baubeschrieb

**Die Gebäude werden nach 2000 Watt-Gesellschaft erstellt. Wärmedämmungen gemäss bewilligtem Energienachweis. Die Parkierung erfolgt in einer Unterniveaugarage mit direktem Zugang zum Haus. Grosszügige Keller-, Wasch- und Trocknungsräume.**

## Gebäudehülle:

- Fassade Holzverkleidung
- Faltdach gedämmt, mit integrierter Photovoltaikanlage
- Fenster in Holzmetall mit 3-fach Verglasung
- Erdgeschoss mit abschliessbaren Fenstergriffen

## Bodenbeläge:

- Eichenparkett in den Zimmern, keramische Platten in den Nasszellen
- EG und Attika-Wohnungen: Anhydritbelag im Eingangs- und Wohnbereich
- Obergeschosse: Anhydritbelag im Eingangsbereich, Eichenparkett im Wohnbereich
- Balkon mit Holzrost
- Sitzplatz mit Zementplatten

## Wandbeläge:

- Wohn- und Essbereich, Entree und Zimmer: Abrieb mit Körnung 1mm, weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten und Abrieb weiss gestrichen

## Decken:

- Betondecken Weissputz gestrichen
- Attika-Wohnungen mit Holzdecke natur

## Küchenausstattung:

- Fronten Kunstharz beschichtet
- Edelstahl Arbeitsflächen
- Glaskeramikherd
- hochliegender Backofen mit Steamfunktion
- Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Umluft-Dampfabzug
- Geschirrspüler
- Glasrückwand

## Nasszellen:

- Badewanne/Dusche, Waschtisch, Klosett und Spiegelschrank mit Beleuchtung

## Schreinerarbeiten:

- Mindestens ein Einbauschränk mit Garderobe
- Innentüren mit Stahlzarge und Türblatt
- Vorhangschienen

## Elektroinstallationen:

- Sonnerie, Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss
- Eine Multimedia-Steckdose (TV / Telefon / Internet) im Wohnzimmer, restliche Zimmer mit Leerrohranschluss für mieterseitigen Ausbau
- Genügend Steckdosen in allen Räumen

## Sonnenschutz:

- Verbundraffstoren, mit Handkurbel
- Senkrechtmarkisen auf Balkon
- Attika-Wohnungen ungedeckt mit Markise

## Waschen / Trocknen:

- Eine Waschküche pro 2-4 Wohnungen im Untergeschoss mit Waschmaschine, Tumbler
- Trocknungsraum mit Secomat

## Lift:

- Personenaufzug, Untergeschoss bis Dachgeschoss

## Haustechnik:

- Heizungsanlage: Sole/Wasser Wärmepumpe
- Regulierbare Fussbodenheizung, individuelle Wärmezählung für Heizung, Warm- und Kaltwasser
- Lüftung: Lüftungsschlitze in den Fenstern, Abluft über die Nasszellen
- Wasserenthärtungsanlage
- Stromproduktion über Photovoltaikanlage auf den Dächern
- Ladestationen für Elektromobile in Unterniveaugarage möglich

## Parkmöglichkeiten:

- Einstellplätze in der Unterniveaugarage mit direktem Zugang zum Haus

## Hinweis:

- Ausführungsbedingte Änderungen oder Anpassungen im Ausbau oder in den Materialien bleiben vorbehalten